

びわ湖の素のまち、米原ならではの彩りある暮らしを応援します！

# びわ湖の素・米原 空家リフォーム補助金



★この補助金は、空家を活用した移住定住を促進し、地域コミュニティの活性化を図る促進することを目的としています。

要事前申請

補助期間 令和4年度から令和6年度まで  
 補助対象者 市民となる予定の方  
 補助対象事業 **市内事業者による100万円以上の空家のリフォーム工事**  
 ※詳細は裏面を御確認ください。  
 ※申請年度内の完了が必要です。予算が無くなり次第終了となります。

## 空家リフォーム事業

対象物件	空家バンクを通じて、取得または賃借した空家 ※併用住宅も補助対象となります。
補助金額	上限100万円（補助率2/3）
補助条件	○リフォーム工事完了後に市外から転入して住みはじめること。 ○世帯員等が、10年以上居住する見込みがあること。 ○世帯員等が、取得前の空家の所有者等の2親等以内の親族でないこと。

R5.12月末  
までに  
申請必要

※空家バンク…まいばら空き家対策研究会が運営する空家バンクをいう。

※併用住宅…自己の居住の用に供される部分と、業務の用に供される部分が合わさる建築物

## 空家バンクの問い合わせ先（まいばら空き家対策研究会）

電話番号 0749-56-1034  
 営業時間 平日 8:30～17:00（年末年始・お盆・GWを除く。）  
 所在地 滋賀県米原市長岡 1269（近江長岡駅から徒歩10分）  
 HP <https://koisuru-akiya.com/>



## 補助対象事業の詳細

次に掲げる要件の全てを満たす必要があります。

### 《対象工事》

- 補助対象者がリフォーム工事の発注者であること。
- 市内に事業所もしくは営業所を有する法人または個人事業者の施工による100万円以上の経費を要するリフォーム工事であること。
- 補助金の交付申請を行った年度内に完了するものであること。
- 住宅等に係るものであること。(併用住宅も補助対象となります。)

### 《対象者》

- リフォーム工事完了後に市外から転入して住みはじめること。
- リフォーム工事をする住宅等の所在地を、実績報告時において、住民登録地としていること。
- 税等の滞納がないこと。
- 住宅等の存する地域における自治会活動等に理解があること。(空家バンクを通じた自治会長面談等が必要です。)
- 補助の対象となる住宅等に、世帯員等が10年以上居住する見込みであること。
- 世帯員等が、取得前の空家の所有者等の2親等以内の親族でないこと。
- 世帯員等が、米原市暴力団排除条例に規定する暴力団員または暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有するものでないこと。

### 《対象住宅》

- 市内に存在すること。
- 空家バンクを通じて、世帯員等が所有権の全部を取得し、または賃借した住宅等であること。
- この補助金の交付を受けていないこと。

1つの住宅等に対するリフォーム工事であっても、補助対象となる経費が異なる場合は、他の補助制度との併用もできます。

#### 《併用可能な補助金の例》

- 省エネ機器の導入(スマート・エコハウス普及促進事業費補助金)
- 県産材の利用(木の香る淡海の家推進事業)
- 耐震改修(米原市木造住宅耐震改修等事業補助金)など

※住宅…自己の居住の用に供される建築物をいう。

※リフォーム工事…住宅機能の維持および向上のために行う補修、修繕等をいう。

※世帯員等…補助対象者または補助対象者と同一世帯に属する者

補助対象 工事例	キッチン改修工事	風呂場改修工事	トイレ改修工事	床暖房設置工事	断熱改修工事	窓改修工事
	耐震改修工事	左官工事	外壁改修工事	建具改修工事	壁紙張替工事	畳入替工事
	網戸張替工事					

※外構、車庫、倉庫、家具、家電製品、その他の器具、特殊な設備等は補助の対象となりません。

## 空家バンクの現状

※令和5年4月1日現在

移住希望者は年々増加。現在の移住希望者は200世帯以上！

これまでの成約件数は県内No.1 登録物件の成約率は約50%まだまだ物件が不足しています。空家登録お待ちしております♪

■ 空家への入居を希望する世帯 (各年度の新規登録数)



■ 空家の成約物件数

(単位：世帯)

